



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
664

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Λύχνων (Λήμνου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης ..... 1  
Καθορισμός των ορίων του οικισμού Γωνιά της Κοινότητας Παναγιάς, Νομ. Πρέβεζας ..... 2  
Καθορισμός των ορίων του οικισμού Παναγιά της Κοινότητας Παναγιάς, Νομ. Πρέβεζας ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3960

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λύχνων (Λήμνου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 19/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λύχνων.

5. Τη με αριθ. 60/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Λύχνων στις κατηγορίες αδιάφορος, συνεκτικός, φθίνων, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λύχνων όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3....11,12,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.14.2./23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Λύχνων Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης  
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. Τ.Π. Οικ. 1222

(2)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού Γωνιά της Κοινότητας Παναγιάς,  
Νομ. Πρέβεζας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87) ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Την 40/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Παναγιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Γωνιά, με την οποία προτείνει επέκταση και δεξιά της Εθνικής οδού Πρέβεζας - Ιωαννίνων.
7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 1ο πρακτικό, (θέμα 20ο) της 17.3.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Γωνιά της Κοινότητας Παναγιάς και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τα όρια του οικισμού Γωνιά της Κοινότητας Παναγιάς όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη (κλίμ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γωνιά της Κοινότητας Παναγιάς, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γωνιά της Κοινότητας Παναγιάς σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, συνεκτικό, στάσιμο, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

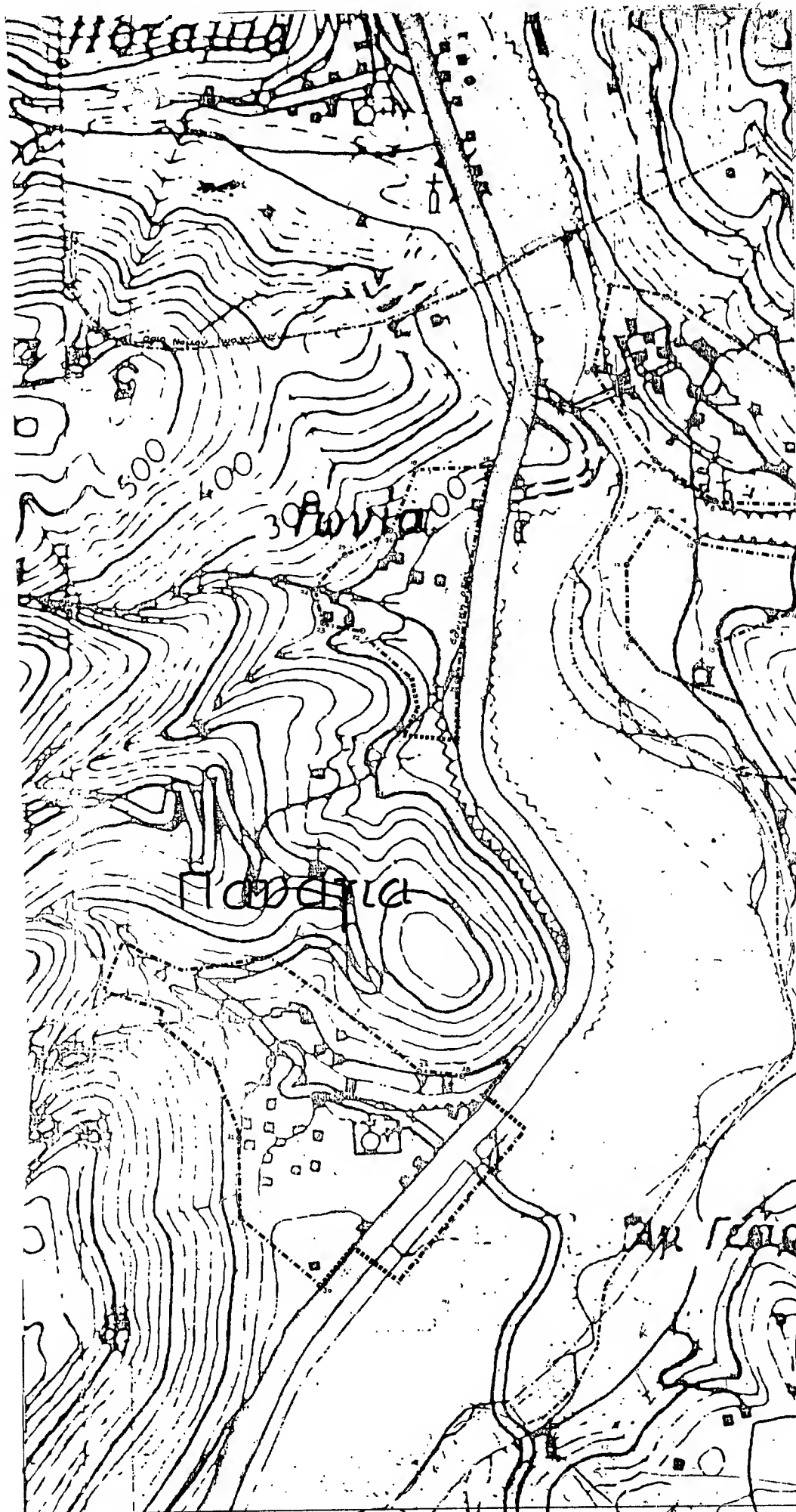
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

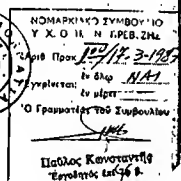
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ





<b>ΝΟΜΟΣ</b> Οικισμός: <b>Παναγιά - Γωνιά - Κλειδί</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1.2.3 --- Ονομασίες ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Τα σημεία 27, 28, 32 συμφωνούν με το όριο της διαίρεσης της Δίεσης Γωνίας. Το τμήμα με εμβαδόν 24.30,31 προδίδεται στην εντός των 200 μ από την εθνική οδό λειτουργώντας στην εκκίνηση γιατί ήδη είναι δομημένο και ο οικισμός δεν έχει άλλη δυνατότητα επέκτασης. ΓΩΝΙΑ: Ο οικισμός οριοθετείται εσωτερικώς στην εθνική οδό, γιατί ήδη έχει εγκατασταθεί στην περιοχή αυτή. ΚΛΕΙΔΙΟΥΡΑ: Στην περίπτωση του οικισμού περιλαμβάνεται το τμήμα 24.56,74, με εμβαδόν 1.100,00 μ² από τον χώρο οικίας 200 μ, διότι είναι δομημένο. Συνεπώς, ότι τα όρια του οικισμού θεωρούνται ως μέγιστος θα εξαρτηθούν τελικά από την διαμόρφωση της κορφοβραχίονος για την οποία επιβάλλεται μέριμνα.	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου <b>Π-1.1.82</b> Ηλ. 1.5.000
Σύνταξη: Μορφή Δομής Α.Μ. Γεωργίου Μηνάς Π.Ν.	Ελέγχος: Ομορφή Δομής Α.Μ. Ηλ. 25-11-84
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 1223

(3)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού Παναγιά της Κοινότητας Παναγιάς, Νομ. Πρέβεζας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87) ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Την 40/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παναγιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Παναγιά, με την οποία προτείνει επέκταση και δεξιά της Εθνικής οδού Πρέβεζας - Ιωαννίνων.
7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 1ο πρακτικό, (θέμα 19ο) της 17.3.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Παναγιά της Κοινότητας Παναγιάς και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:
  - α) Τα όρια του οικισμού Παναγιά της Κοινότητας Παναγιάς σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη (κλίμα. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
  - β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παναγιά της Κοινότητας Παναγιάς, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παναγιά της Κοινότητας Παναγιάς σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

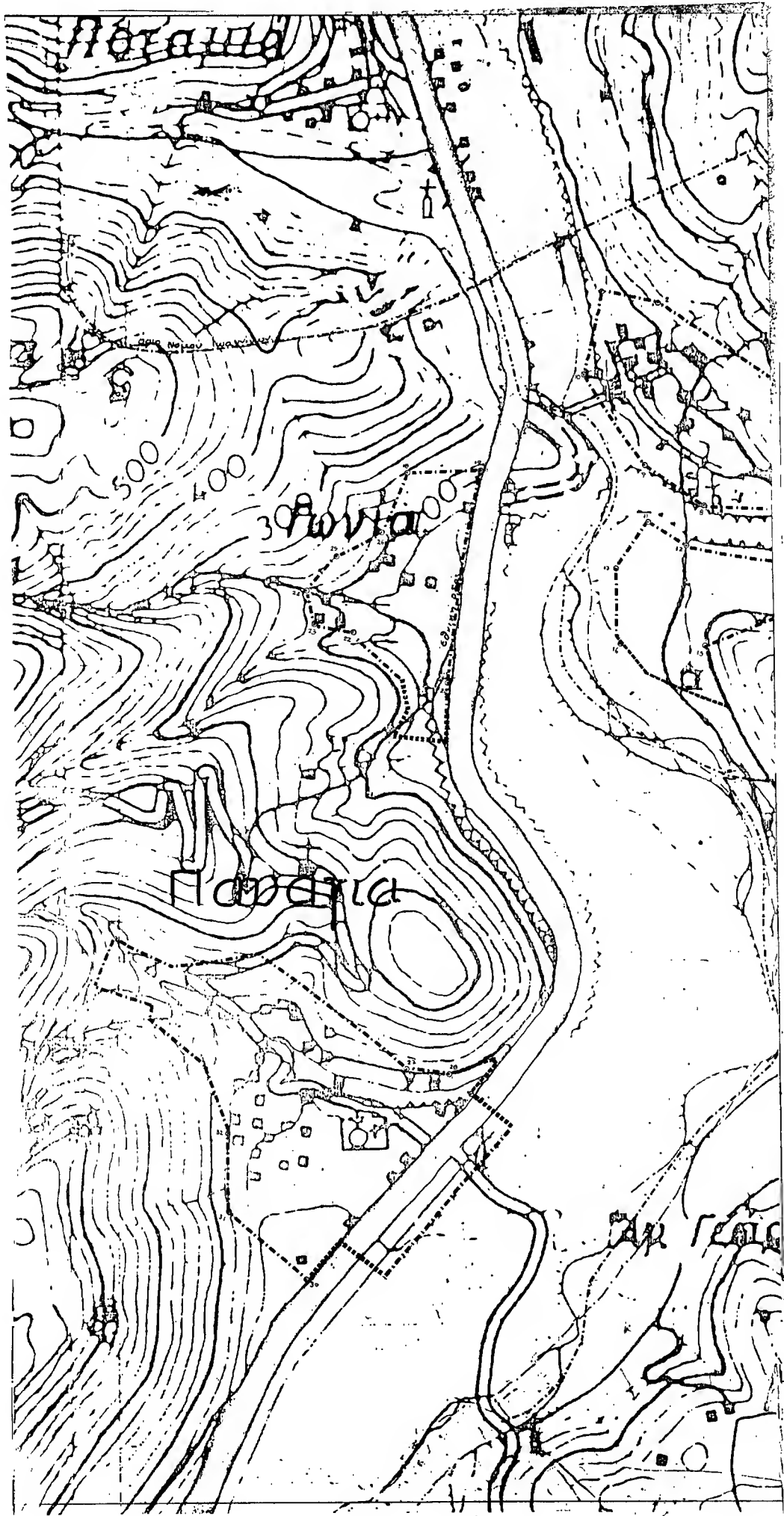
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Υ.Χ.Ο.Π. ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
Αριθ. Πρωκ. 124/12-3-1987  
Εγγραφή 124/12-3-1987  
Ο Γενικός Γραμματέας του Συμβουλίου  
[Signature]

**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**Οικισμός Παναγιά-Γουδιά-Κλειδί**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο ΟΤΑ  
--- Οριο οικισμού  
12.3 Ονομασίες

**ΠΑΝΑΓΙΑ** : Τα σημεία 27,28,32 συμπίπτουν με το όριο της διανομής της Δ/σης Γεωργίας. Τα τμήμα με εμβαδόν 29,30,31 μολύνονται είναι εντός των 200 μ από την εθνική οδό περιλαμβάνεται στην επίσημη γαία ήδη είναι δομημένα και ο οικισμός δεν έχει άλλη δυνατότητα επέκτασης.

**ΓΟΥΔΙΑ** : Ο οικισμός οριοθετείται εσωτερικώς στην εθνική οδό γιατί ήδη έχει αναπτυχθεί στην περιοχή αυτή.

**ΚΛΕΙΔΙ** : Στην επέκταση του οικισμού περιλαμβάνεται το τμήμα 24-26-27-28 μολύνονται είναι έδαφος από τον χώρο αστικής εσοχής, είναι ήδη δομημένο. Σημειώνεται ότι τα όρια του οικισμού εκτείνονται στο φράγμα της εδαφικής τμήμα από την διαμόρφωση της εσοχής του φράγματος για την οποία φαίνεται μελέτη.

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1.82

ΚΑ. 15.000

Συντάκτης: Μάριος Δούτης Α.Μ. Ελεγκτής: Θωμάς Λένος Α.Μ. Ημερ. 26-11-84



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ